



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1456/2014
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 164/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 (Ing. Hodál a spol. – zámer zámény Višňová ul.)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	26. 06.2014
Dátum vyhotovenia:	10. 06.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 164/2013/-MZ zo dňa 09.05.2013 (Ing. Hodál a spol. – zámer zámeny Višňová ul.)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.164/2013/-MZ zo dňa 09.05.2013 (Ing. Hodál a spol. – zámer zámeny Višňová ul.), nasledovne:

pôvodné znenie schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa a nahrádza novým znením:

"1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, a to parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m², LV č. 3681 a v súlade s geometrickým plánom č. 119/2013 vyhotoveným Ing. Bohuslavou Bebjakovou dňa 11.06.2013, Ing. Vladimír Raškovič Geodetická odborná kancelária, miesto podnikania: J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11 760 354, úradne overeným Ing. Janou Dermekovou dňa 25.07.2013 pod č. 1079/2013 (ďalej len „GP č. 119/2013“) novovytvorenú parcelu č. 236/22 – ostané plochy o výmere 27 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/1 – ostatné plochy o pôvodnej výmere 4565 m² zapísanej na LV č. 3681

za diel č. 5 o výmere 9 m² oddelený od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6270/2 – vinice o výmere 656 m², k. ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra, LV č. 2338 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Ladislava Hodála, rod. Hodála a manželky Marty Hodálovej rod. Kučerovej, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m², a to v súlade s geometrickým plánom č. 34/2010 vyhotoveným dňa 19.04.2011 Ing. Martinom Hanzlíkom, spoločnosť PROMARKT NITRA, s.r.o., Ul. 1. mája č. 26/199, 949 05 Nitra, IČO: 36 558 371 a úradne overeným Ing. Rudolfom Szombathom dňa 09.05.2011 pod č. 746/11 (ďalej len „GP č.34/2010“).

2. **zámer bezodplatného nadobudnutia nehnuteľností** do majetku mesta Nitra nachádzajúcich sa v k. ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra v súlade s GP č. 34/2010, a to

a) dielu č. 1 o výmere 5 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6258 – záhrady o výmere 381 m², LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6258/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m²,

b) dielu č. 2 o výmere 1 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6265 – orná pôda o výmere 278 m², LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m²,

c) dielu č. 3 o výmere 14 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6266 – orná pôda o výmere 1234 m² vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m²,

d) dielu č. 4 o výmere 9 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6269 – vinice o výmere 464 m², LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve Ing. Andreja Hodála, rod. Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m²,

- e) dielu č. 6 o výmere 6 m² oddeleného od parcely registra „C“ KN, parc. č. 6272 – vinice o výmere 1158 m², LV č. 1933 vo výlučnom vlastníctve Ing. Miroslava Hodála, rod. Hodála, bytom Na Predmostí 887/4, 949 01 Nitra pre novovytvorenú parcelu č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m².

Mesto Nitra zabezpečilo v zmysle Zmluvy na uskutočnenie práce č. j. 1190/2010/OVaR/Inv. zo dňa 19.07.2010 zhotovenie diela: „Oporný múr Višňová ul.“, pričom na pozemkoch zapísaných v k. ú. Zobor na LV č. 2338 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Ladislava Hodála a manž. Marty Hodálovej a na LV č. 2617 vo výlučnom vlastníctve syna Ing. Andreja Hodála a na LV č. 1933 vo výlučnom vlastníctve syna Ing. Miroslava Hodála došlo pri zhotovení predmetného diela k záberu častí týchto pozemkov o celkovej výmere zabratej plochy 44 m². Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou je nevyhnutné, aby Mesto Nitra tieto časti zabratých pozemkov nadobudlo do výlučného vlastníctva. Na základe vyššie uvedeného v súlade s bodom 1. a 2. schvaľovacej časti uznesenia sa:

- a) Mesto Nitra stane výlučným vlastníkom:
- novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 6258/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m², k. ú. Zobor, a to v súlade s GP č. 34/2010,
 - novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m², k. ú. Zobor, a to v súlade s GP č. 34/2010.
- b) manželia Ing. Ladislav Hodál a manželka Marta Hodálová stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi:
- parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², k. ú. Nitra zapísanej na LV č. 3681,
 - novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 236/22 – ostatné plochy o výmere 27 m², a to v súlade s GP č. 119/2013."

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 164/2013 – MZ zo dňa 09.05.2013 (Ing. Hodál a spol. –zámer zámeny Višňová ul.)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 164/2013-MZ na zasadnutí konanom dňa 09.05. 2013

schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny častí pozemkov spolu o celkovej výmere 44 m² v kat. území Zobor, vo vlastníctve Andreja Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava, Ing. Ladislava Hodála a manž. Marty r. Kučerovej, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra a vo vlastníctve Miroslava Hodála, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra, za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra, zapísané na LV č. 3681.

Mesto Nitra na predmetných nehnuteľnostiach zapísaných v k. ú. Zobor na LV č. 2617, 2338, 1933 vo vlastníctve Ing. Hodála a manž. Marty a synov Andreja Hodála a Miroslava Hodála, realizovalo stavebnú úpravu mestskej komunikácie Višňová ul., čím došlo k záberu týchto pozemkov. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou je nevyhnutné, aby Mesto Nitra tieto časti pozemkov nadobudlo do vlastníctva.

Zhotovením diela: „Oporný múr Višňová ul.“ došlo zo strany mesta Nitra k záberu častí pozemkov vo vlastníctve dotknutých osôb, na základe požiadavky ktorých má byť mestom Nitra náhrada poskytnutá iba Ing. Ladislavovi Hodálovi a manž. Marte.

Vzhľadom na to, že sa pri majetkovoprávnom usporiadaní záberov bude nakladať s časťami parciel všetkých dotknutých vlastníkov, nie je možné postupovať len formou zámeny s manželmi Hodálovými. Z tohto dôvodu navrhujeme zmenu uznesenia, na podklade ktorého bude v súlade s požiadavkou OÚ Nitra – katastrálneho odboru majetkovoprávne usporiadanie realizované formou zámeny s darovaním.

Mestská rada v Nitre: na 63. zasadnutí konanom dňa 20.05.2014 prerokovala predložený materiál a uznesením č. 346/2014-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.164/2013/-MZ zo dňa 09.05. 2013 (Ing. Hodál a spol. – zámer zámeny Višňová ul.).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 164/2013-MZ zo dňa 09.05. 2013 (Ing. Hodál a spol.- zámer zámeny Višňová ul.), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.